



Keuring private waterafvoer

Een correcte aansluiting van de private riolering op het openbaar rioleringsstelsel gebeurt niet altijd zoals het hoort. Een correcte afkoppeling is nochtans noodzakelijk om de zuiveringsefficiëntie van de rioolwaterzuiveringsinstallaties te verbeteren en om wateroverlast te voorkomen.

Daarom is voortaan een keuring van uw private waterafvoer noodzakelijk. In de praktijk betekent dit dat we nagaan of uw waterafvoer voldoet aan de verplichtingen die opgelegd worden in uw stedenbouwkundige vergunning, de Vlare II wetgeving en andere relevante voorschriften.

In deze brochure vindt u meer uitleg over wat de keuring precies inhoudt.

Sinds 1 juli 2011 is keuring van de private waterafvoer verplicht in volgende gevallen:

- vóór de eerste ingebruikname;
- bij belangrijke wijzigingen;
- na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
- bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van VLAREM.



Wat wordt er gekeurd?

De keurder controleert volgende zaken:

- correcte scheiding van het private afval- en regenwatercircuit
- correcte aansluiting van toestellen (toilet, bad,...) op de circuits
- materiaal (en inhoud) van onderdelen zoals hemelwaterput, vetafscheider, septische put
- afvoer van het hemelwater van verharde oppervlaktes
- infiltratie- en drainagevoorzieningen

Opgelet: de hydraulische werking (dit is de afvoercapaciteit) van het private waterafvoersysteem wordt niet gecontroleerd of getest. Dit is de verantwoordelijkheid van de betrokken aannemer.

Uw keuring praktisch?

1

U vraagt uw keuring aan.

Voor de lijst van gecertificeerde keurders zie www.vlario.be.

2

De keuring kan pas gebeuren op het moment dat uw waterafvoersysteem volledig is aangelegd.

A

Op het moment van keuring moeten volgende documenten aanwezig zijn:

- goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning, wanneer van toepassing
- uitvoeringsplan van de private waterafvoer (of schets van de afwatering) en waar van toepassing (nieuwbouw) bouwplan met rioleringsplan
- eventueel facturen van de gebruikte onderdelen
- eventueel foto's van de private waterafvoer (het controleren gebeurt vlotter als duidelijk is waar alle leidingen liggen) of van onderdelen ervan

B

De keurder komt op het afgesproken moment langs om de documenten na te kijken en uw riolering te controleren.

Vergewis u er van dat uw afwateringssysteem “keurbaar” is. Open beide aansluitputjes op de perceelsgrens en kijk of er geen verstopping is. Indien dit het geval is kan de keuring niet plaatsvinden. U laat in dat geval het probleem oplossen alvorens de keuring te laten uitvoeren. Het zal u de kosten van een herkeuring voor dit probleem besparen. Indien de huisaansluitputjes nog niet geplaatst zijn, dan dienen de afvoerleidingen toegankelijk te zijn ter hoogte van de rooilijn.





Hoe verloopt de keuring?

- 1 Via www.vlario.be kunt u een aantal filmpjes raadplegen met meer info over de fysieke uitvoering van een keuring.
- 2 De keurder zal aan hand van de door u toegezonden foto's plannen en documenten kunnen uitmaken welke de vereiste rioleringsonderdelen met betrekking tot uw perceel zijn.
- 3 Aan de hand van een aantal testen die hij ter plaatse zal uitvoeren, zal de keurder uitsluitsel krijgen of het stelsel correct verbonden is. Hij zal nagaan of het stelsel volledig of optimaal gescheiden is zoals opgelegd door de wetgeving.
- 4 **A** STEL: het stelsel is correct verbonden en gescheiden zoals opgelegd door de wetgeving: u ontvangt een conformiteitsattest. Dit attest is nodig om een aansluiting op het openbaar afwateringssysteem te kunnen krijgen.
B STEL: uit de testen die de keurder uitvoert blijkt dat het stelsel niet correct verbonden en niet gescheiden is zoals opgelegd door de wetgeving: de keurder zal een non-conformiteitentabel afleveren. Daarin staat een opsomming van de vastgestelde gebreken die tot afkeuring geleid hebben.

In zulk geval dient u het systeem aan te passen zodat het wel voldoet. Er dient dan een herkeuring plaats te vinden om de conformiteit van het stelsel alsnog vast te stellen. U dient hiervoor een herkeuring aan te vragen na herstel van de inbreuken.
- 5 Tevens ontvangt u een opsomming van aandachtspunten die niet tot afkeur geleid hebben, doch die belangrijk zijn om in acht te nemen om de vooropgestelde levensduur van het stelsel te kunnen waarborgen. De gemeente/rioolbeheerder kan hier verder gevolg aan geven omdat dit mogelijks een inbreuk is tegen de bouwvergunning.

Na afloop van de conforme keuring neemt de keurder het ingevulde keuringsverslag mee. U ontvangt achteraf een conformiteitsattest (indien goedgekeurd) of non-conformiteitentabel (indien afgekeurd). U bewaart zelf dit document. U bent zelf verantwoordelijk om dit document te bezorgen aan uw rioolbeheerder.

Meer informatie?

Op www.vlario.be vindt u de **praktische informatie** alsook de **voornaamste vereisten** voor een **correcte afvoer van afval- en hemelwater** op uw perceel.

Toekomstige bouwers en verbouwers vernemen hoe in een particuliere woning best wordt omgesprongen met afvalwater in de publicatie van de VMM "Waterwegwijzer bouwen en verbouwen": www.vmm.be/water/waterwegwijzerbouwen of het vademecum praktisch afkoppelen van VLARIO.

Er bestaat een informatiepunt van de Vlaamse overheid over duurzaam omgaan met water. Surf naar www.waterloketvlaanderen.be. U kan ook bellen naar 053-72 64 45.

